

NATURFREDNINGSFORENINGENS AFDELING I RØDOVRE

Formand: Jann Larsen,
Juelsmindevej 2 A,
2610 Rødovre
Telefon: 36 41 06 13, E-Mail: jann.larsen@mail.dk

Danmarks
Naturfredningsforening



Rødovre, den 1. november 2016

Brev ad KB's høring om lokalplan 141

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rådhuset
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre

Mærke: "Forslag til lokalplan 141 Rødovre Port"

Danmarks Naturfredningsforenings Afdeling i Rødovre (DN) har følgende bemærkninger til Forslaget til lokalplan 141:

DN kvitterer for borgerinddragelsen om lokalplanforslag 141 ved afholdelse af borgermødet på Rødovregård den 28. september 2016. DN lægger også stor vægt på, at miljøforhold og trafik indgår som helt centrale emner i lokalplanen. Og at der er fastsat nogle om end ret så løse bestemmelser (i § 8.2.) om etablering af grønne tage.

DN er dog skuffet over, at klimatilpasning og spildevandsbehandling ikke har fået en nærmere omtale i lokalplanforslaget. Med et forslag om en befolkningstilvækst på op til 1.000 indbyggere i området burde konsekvenserne med hensyn til kloakeringen også have været berørt. Hele lokalplan 141's område vil fungere som belagt areal med deraf følgende afledning af regnvand til kloak. I denne forbindelse vil det også være relevant med en henvisning til, hvorledes problemerne med oversvømmelse af Avedøre Havnevej ved større regnskyl er tænkt løst i fremtiden.

DN vil understrege, at en bæredygtig udvikling af Rødovre bl.a. betyder, at man fremmer borgernes brug af den offentlige trafik. Det gøres ikke blot ved at etablere ungdomsboliger i bebyggelsen, der ligger stationsnært, men også ved at etablere det nødvendige antal parkeringspladser ved Rødovre S-station, så dem, der også bor længere fra stationen, har et incitament til at køre til S-stationen og parkere bilen der i stedet for at forsøge at tage bilen med ind til København. Der er fint, at der tages hensyn til cykelpendlerne (se § 6.2.g), men bilpendlerne bør der også tages hensyn til.

Det er uklart hvad der menes med, at parkeringskælderens skal være "**delvis** offentligt tilgængelig". Det bør klart defineres i lokalplan 141, hvad der menes med "delvis" (et konkret antal pladser, som er tilgængelige for offentligheden eller en procentvis andel af et nærmere angivet antal offentligt tilgængelige pladser). Alene parkeringsbehovet til 3.500 m² butikker foruden beboelser nødvendiggør en klar bestemmelse om antallet af offentligt tilgængelige parkeringspladser.

DN ser med stor alvor på det høje støjniveau fra både vejtrafikken på Avedøre Havnevej og ikke mindst fra jernbanen. Placeringen af bebyggelsen med beboelser umiddelbart op ad jernbanen samt begge de trafikerede veje Avedøre Havnevej og Rødovre Stationscenter nødvendiggør, at der iværksættes en meget intensiv støjreduktion af både de indendørs områder og de udendørs opholdsarealer, herunder lejearealer for børn. Foreningen så gerne, at kravene til reduktion af støjen blev maksimalt skærpede i lokalplanens bestemmelser. Et skridt i den rigtige retning – men langt, langt fra tilstrækkeligt - vil være, at der lægges støj-dæmpende asfalt på vejene Avedøre Havnevej og Rødovre Stationscenter.

DN vil, som det også blev nævnt fra DN's repræsentants side ved borgermødet på Rødovre-gård, pege på risikoen for, at de i lokalplanen påbudte støjskærme mod jernbanen kan medføre, at den visuelle udsigt mod syd fra den grønne broforbindelse over Avedøre Havnevej ikke vil være eksisterende.

Der må vist også sættes spørgsmålstegn ved den stort anlagte "portvirkning og landskabelige gevinst" ved passagen af jernbanen, hvad enten man kommer fra syd eller fra nord ad Avedøre Havnevej.

Det fremgår af bestemmelserne i lokalplanforslagets § 1 Formål, at formålet er at opføre etagebebyggelser til helårsbeboelse og erhverv som betyder et varieret udbud af helårsbeboelser (herunder ungdomsboliger) i lokalområdet. Dette åbner heldigvis også mulighed for at tilgodese de ældre borgere i Rødovre. Af kommunens demografiske prognose i kommunestrategien fremgår, at stigningen blandt de 75+ årige i perioden fra 2015 til 2040 forventes at være på over 50 %. Det bør derfor ved alle kommunens udviklingsprojekter, herunder af lokalplan 141 direkte fremgå, at det er ikke bare et mål, men et krav, at der sikres egnede boliger i bebyggelsen af forskellige typer for ældre – både større og mindre boligtyper og bofællesskaber til betalelige priser under hensyn til den stærkt voksende gruppe af ældre i Rødovre Kommune. Ældre har også brug for at bo stationsnært.

DN vil endvidere igen kraftigt opfordre til, at der af kommunen tages initiativ til, at der af eksperter, uvildige rådgivere udarbejdes en seriøs beregning over, hvor mange indbyggere det er bæredygtigt, at der skabes boliger til i Rødovre. Med et areal på kun 12,1 km² er der en grænse for, hvornår det ikke længere er bæredygtigt at satse på flere indbyggere. Op til 1.000 indbyggere på det begrænsede areal, som lokalplan 141 dækker, vil medføre en efter Rødovre-forhold usædvanlig stor befolkningsfortætning på et meget lille areal, som på sigt vil kunne medføre utilsigtede sociale forhold.

Både med hensyn til indbyggertallet og erhvervsstrukturen, er det oplagt – for ikke at sige bydende nødvendigt – at kommunen samarbejder tæt med nabokommunerne. Som det fremgår af forordet til kommunens strategiplan, så må kommunalbestyrelsen stille krav til den udvikling, der sættes i værk. Det er ikke sikkert at vækst, - som det synes at fremgå af forslaget, - er den bedste og eneste måde til at få tilgodeset velfærden på.

Med venlig hilsen

Jann Larsen
formand